

**निवासी प्रयोजनासाठी वैयक्तिकरित्या दिलेल्या
भुखंडावरील बांधण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये घरासह
हस्तांतरण / विक्रीसाठी आकारावयाच्या अधिमूल्य /
शुल्काबाबत.**

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक : एलसीएस १०/२००५/प्र.क्र.३५/ज-१

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक : ३१ ऑक्टोबर, २००६.

- वाचा :-** १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस १०/२००५/प्र.क्र.३५/ज-१, दिनांक ९ जुलै, १९९९.
- २) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलसीएस-१०/२००२/प्र.क्र.३४४/ज-१, दिनांक ३ जुलै, २००१.

शासन निर्णय :-

शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.एलसीएस १०९५/प्र.क्र.३७/ ज-१, दिनांक ९ जुलै, १९९९ मधील जोडपत्र ब मध्ये सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना मंजूर करण्यात आलेल्या जमिनीवरील सदनिकांचे हस्तांतरण करताना शासनास द्यावयाचे हस्तांतरण शुल्क निश्चित करण्यात आले आहे. मात्र, काही ठिकाणी शासनाने व्यक्तीनिहाय बंगला / रो-हाऊसेस यासाठी भुखंडाचे वाटप केले आहे. हस्तांतरण फी आकारताना दिनांक ९ जुलै, १९९९ च्या शासन निर्णयान्वये चटईक्षेत्राशी संबंधित क्षेत्रफळावर फी आकारण्यात येते. मात्र, भुखंडावरील बंगला अथवा रो-हाऊसेस हस्तांतरण होताना अशा बांधलेल्या जागेच्या भोवतालच्या मोकळ्या जागेचेही हस्तांतरण होते. त्यामुळे अशा प्रकरणी हस्तांतरण फी कशी आकारण्यात यावी असा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत खालीलप्रमाणे हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात यावे असा शासनाने निर्णय घेतला आहे :-

(अ) बांधकाम पूर्ण झालेल्या घरांच्या बाबत शासन निर्णय, दिनांक ९ जुलै, १९९९ मधील लागू होणाऱ्या अटी / शर्तीच्या अधीन राहुन अनुज्ञेय चटईक्षेत्रावर, जोडपत्र ब मधील परिच्छेद ९ अन्वये विहित केलेले हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात यावे.

(ब) बांधकाम पूर्ण न होता अपूर्ण स्थितीत असलेल्या घरांच्या बाबत अनुज्ञेय असलेल्या सर्व चटई क्षेत्रावर दिनांक ९ जुलै, १९९९ मधील जोडपत्र ब मधील परिच्छेद ९ अन्वये विहित केलेले हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात यावे. "घराचे अपूर्ण बांधकाम" या संज्ञेत, घर राहण्याकरीता योग्य असल्याबाबत संबंधित प्राधिकाऱ्याने प्रमाणित (Occupation certificate) करण्यापूर्वी असलेली घराची स्थिती असे स्पष्ट करण्यात येत आहे.

(क) या घराभोवतालच्या मोकळ्या जागेसंदर्भात अनुज्ञेय असणाऱ्या चटईक्षेत्रावर हस्तांतरण होण्याच्या वर्षाच्या १ जानेवारी रोजी असलेल्या शीघ्र सिध्दगणकानुसार बाजारभावाच्या ५० टक्के इतके हस्तांतरण शुल्क आकारण्यात यावे.

२. हा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. ६७४/०६/व्यय-९, दिनांक १४.७.२००६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २००६११०११३६२५००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

सही/-

(ज. का. घरत)

उप सचिव,

महसूल व वन विभाग

प्रत :

सर्व विभागीय आयुक्त
प्रधान मुख्य वनसंरक्षक, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
संचालक, सामाजिक वनीकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
सर्व जिल्हाधिकारी
सर्व उपविभागीय अधिकारी
सर्व तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
आयुक्त सहकार व निबंधक सहकारी संस्था, पुणे
विभागीय उपसंचालक, नगररचना आणि इतर
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई (लेखानुज्ञेयता / लेखापरीक्षा)
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य (२), नागपूर (लेखानुज्ञेयता / लेखापरीक्षा)
सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई
वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई
मा. मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव
मा. मंत्री (महसूल) यांचे स्वीय सहायक
मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे स्वीय सहायक
प्रधान सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक
प्रधान सचिव (वने) यांचे स्वीय सहायक
महसूल विभागातील सर्व सहसचिव/उपसचिव व नियंत्रण अधिकारी
महसूल व वन विभागातील सर्व कार्यासने
कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग निवडनस्ती.